



**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

ul. Jagiellońska 29
37 – 700 Przemyśl

IRN-II.5183.55.2024.MS

Przemyśl, 12.03.2024

Pan Piotr Zubowski

Dyrektor Muzeum Kresów w Lubaczowie

W odpowiedzi na pismo znak: AF.21.2024.1 z dnia 29.09.2024 r. w sprawie zaopiniowania planowanych prac obejmujących przygotowanie dokumentacji projektowej obejmującej generalny remont i przebudowę siedziby głównej Muzeum Kresów w Lubaczowie oraz określenia w powyższej sprawie wytycznych konserwatorskich, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu uprzejmie informuje co następuje.

Pozostałości zamku, fortyfikacji oraz murów ziemnych, w tym spichlerz, wpisane są indywidualnie do rejestru zabytków pod nr **A-708**, decyzją konserwatorską z dnia **16 stycznia 1984 roku**. Budynek spichlerza jest pozostałością z zabudowy gospodarczej przy zespole dworskim. Założony na rzucie wydłużonego prostokąta, dawniej wewnątrz jednoprzestrzenne, obecnie z wydzielonym w części środkowej holem i klatką schodową. Bryła budynku masywna trójkondygnacyjna z oszczędnym detalem na elewacji.

Spichlerz obecnie pełni funkcję muzealną oraz stanowi siedzibę główną Muzeum Kresów w Lubaczowie. Zaadaptowany został do tej funkcji poprzez kapitalny remont w latach 1954-55, w czasie którego wprowadzono nowy układ wewnątrz, w tym wyposażenie: belkowe i w części żelbetowe stropy, pionowe i poziome ciągi komunikacyjne, nową stolarkę okienną i drzwiową oraz instalacje. Drewniana konstrukcja dachu nawiązuje do historycznych rozwiązań, jednak nie jest oryginalna, o czym świadczą widoczne współczesne sposoby łączenia belek. Poszycie dachu wykonane jest z blachy na rąbek. Opracowana przez mgr Teresę Piekarcz w roku 2002 karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa, tzw. „Karta biała” również potwierdza, iż cały wewnętrzny układ wewnątrz jest wtórny i wprowadzony został w czasie ostatniego generalnego remontu. Elementami cennymi historycznie i konserwatorsko są ceglane mury zewnętrzne, tzw. obwodowe wraz z oszczędnym detalem, układ okien wskazujący na ilość kondygnacji oraz w części rozplanowanie drzwi zewnętrznych.

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu opiniuje pozytywnie zamierzenie obejmujące przygotowanie dokumentacji projektowej generalnego remontu

i przebudowy siedziby głównej Muzeum Kresów w Lubaczowie. Przedstawiona w piśmie argumentacja wskazuje na nieefektywność wnętrza pod kątem muzealnym i biurowym, co stanowi podstawę do podjęcia działań w powyższym zakresie. Dodatkowo fakt, iż obecne wnętrza są wtórne pozwala na przeprojektowanie ich w taki sposób, aby móc we właściwy sposób zaprezentować i zabezpieczyć cenne eksponaty muzealne oraz dostosować przestrzeń do obowiązujących przepisów technicznych.

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

- dopuszcza się możliwość przebudowy poszczególnych wtórnych kondygnacji, w tym wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego,
- dopuszcza się możliwość adaptacji poddasza na cele muzealne,
- dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowych instalacji technicznych,
- dopuszcza się możliwość zmiany istniejącego poszycia dachowego na dachówkę „karpiówkę”,
- nie dopuszcza się zmiany kształtu dachu, w tym: kąta nachylenia, wysokości kalenicy, zmiany parametrów okapów;
- nie dopuszcza się zmiany zasadniczego kształtu budynku,
- nie dopuszcza się zmiany usytuowania otworów okiennych i historycznych drzwiowych.
- nowa stolarka okienna i drzwiowa powinna być wykonana jako drewniana, a wszystkie elementy, w tym istniejące rozwiązania historyczne, powinny zostać zachowane,
- należy poddać pracom konserwatorskim elewację budynku po wykonaniu przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki: „programu prac konserwatorskich elewacji i detalu”,
- należy wykonać ekspertyzę stanu technicznego budynku w związku widocznymi pęknięciami w murach obwodowych

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu dodatkowo informuje, że całość planowanych prac powinna być nie tylko skierowana na nowe rozwiązania techniczne i funkcjonalne ale również zawierać prace i metody konserwacji historycznych murów i tych elementów, które nie zostały w niniejszym piśmie wyszczególnione, a stanowią pierwotną tkankę obiektu.

Wszystkie prace budowlane, remontowe oraz konserwatorskie należy uzgodnić z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu i uzyskać na nie pozytywną decyzję administracyjną.

(-)

Beata Kot

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z s. w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl