

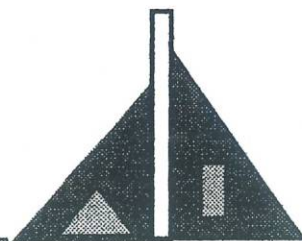
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „JJ”

Spółka z o.o.

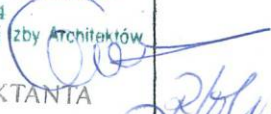

37 – 500 Jarosław ul. Pasieka 56 tel. (0 - 16) 621 57 39

BIURO INŻYNIERSKIE

Jarosław ul. Raclawicka 1a tel. – fax. (0 – 16) 621 28 94



Obiekt : Muzeum Kresów w Lubaczowie
Nazwa opracowania : Inwentaryzacja budowlana budynku muzeum i budynku gospo-
darczo-magazynowego oraz ekspertyzy konstrukcyjne
Adres inwestycji : Lubaczów działki nr 4474 i 4475/2
Inwestor : Muzeum Kresów w Lubaczowie - 37-600 Lubaczów
ul. Sobieskiego nr 4

L.p.	Projektanci	Data Podpis		Data Podpis
Architektura	ARCHITEKT <i>mgr inż. Jan Superson</i> Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr upr. 52/84 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0131 ASYSTENT PROJEKTANTA <i>tech.hud. Robert Argasiński</i>	XI. 2005 		XI. 2005
Konstrukcja	mgr inż. STANISŁAW KĘDRA uprawniony do sporządzania projektów w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 97/87 UAN Przemyśl	XI. 2005 		XI. 2005

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

- opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej budynku muzeum
- opis techniczny do inwentaryzacji budowlanej budynku gospodarczo-magazynowego
- opis techniczny kapliczki
- ekspertyza konstrukcyjna

II. _____ Część graficzna inwentaryzacji budynku muzeum

1. Sytuacja	1 : 500
2. Rzut parteru	1 : 50
3. Rzut piętra	1 : 50
4. Rzut II-go piętra	1 : 50
5. Rzut więźby	1 : 50
6. Rzut dachu	1 : 50
7. Przekrój I	1 : 50
8. Elewacje	1 : 50
9. Elewacje	1 : 50
10. Elewacje	1 : 50

III. ___ Część graficzna inwentaryzacji budynku magazynowego

11. Rzut parteru	1 : 50
12. Rzut dachu	1 : 50
13. Przekrój I	1 : 50
14. Elewacje	1 : 100
15. Elewacje	1 : 100

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej budynku muzeum w Lubaczowie na działce nr 4474

I. Dane ogólne.

1.1. Dane identyfikacyjne

Obiekt – Muzeum Kresów w Lubaczowie

Inwestor – Muzeum Kresów w Lubaczowie - 37-600 Lubaczów ul. Sobieskiego nr 4

1.2. Lokalizacja.

Obiekt – dawny spichlerz adaptowany na muzeum zlokalizowany jest na działce nr w Lubaczowie przy ulicy Sobieskiego pośród terenów o luźnej zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Działka inwestora wyposażona jest w sieci wod.-kan., kanalizację deszczową, sieć ciepłą i przyłącza elektryczne i telekomunikacyjne oraz posiada wjazd z ulicy miejskiej. Teren działki jest płaski i stanowi kilkumetrowy nasyp wykonany przed budową spichlerza na początku XIX w.

1.3. Opis ogólny stanu istniejącego.

Pomiar i oględziny budynku wykonano na miejscu. Inwentaryzację opracowano w celu wykonania projektu budowlanego przebudowy budynku i jego remontu. Przedmiotowy budynek został wybudowany w drugiej dekadzie XIX w. jako spichlerz i jest trzykondygnacyjny murowany z cegły ceramicznej z dachem dwuspadowym kryty blachą płaską. Jest on wyposażony w podstawowe instalacje – wod.-kan., gaz, c.o. zdalaczynne, elektryczną i telekomunikacyjną. Ogólny wizualny stan techniczny budynku – średni. Budynek obecnie pełni funkcję muzealną i zajmują go pomieszczenia ekspozycyjne, czytelnia z biblioteką pomieszczenia magazynowe, socjalne, gospodarcze, biurowe oraz komunikacyjne w tym dwie klatki schodowe.

1.4. Podstawowe gabaryty budynku.

Podstawowe wielkości	m ² i m ³
Powierzchnia zabudowy 36,7x13,4x	492,00
Powierzchnia użytkowa	
Powierzchnia całkowita	1476,00
Kubatura	6433,00
Ilość kondygnacji	3

II. Dane konstrukcyjno - materiałowe .

2.1. Fundamenty.

Ściany fundamentowe – murowane z cegły pełnej oraz z kamienia łamanego (piaskowiec) na zaprawie wapiennej. Fundamenty pod ścianami wewnętrznymi oraz pod słupami – żelbetowe ławy i stopy.

2.2. Ściany.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ściany wewnętrzne z cegły j.w. na zaprawie cem.-wap. Ścianki działowe są murowane z cegły dziurawki oraz o konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Grubość ścian jest zróżnicowana.

2.3. Stropy .

Budynek posiada w części środkowej stropy Kleina na belkach stalowych częściowo płyty wylewane na słupach żelbetowych oraz stropy drewniane na słupach drewnianych. Przekroje poszczególnych elementów konstrukcyjnych – wg części rysunkowej.

2.4. Nadproża .

Nadproża okienne i drzwiowe typu Kleina , na belkach L19 i odcinkowe z cegły.

2.5. Trzony.

Trzony wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej.

2.6. Dach.

Dach dwuspadowy posiada konstrukcję ciesielską , wieszarową i jest kryty blachą stalową , płaską.

2.7. Podesty wejściowe i schody .

Podesty zewnętrzne i wewnętrzne oraz schody – monolityczne.

III. Wykończenie i wyposażenie.

3.1. Podłogi .

Podłogi na schodach i łazienkach - płytki. W pomieszczeniach ekspozycyjnych i biurowych – podłogi białe oraz parkiet.

3.2. Stolarka .

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz okna – drewniane.

3.3. Elewacje .

Ściany są wykończone tynkiem gładkim cem.-wap. obustronnie. Elewacje nie są malowane. Obróbki , rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Gzymsy i podokienniki wykonane są z cegły obrobione blachą ocynkowaną.

3.4. Balustrady .

Balustrady schodów i podestów wejściowych – stalowe , ażurowe.

3.5 Elementy pozostałe

Izolacje przeciwwilgociowe – papa. Izolacje termiczne – styropian i wełna mineralna. Drewniane elementy konstrukcji i wyposażenia impregnowane były przy użyciu środków Saltox i Pyrolak. Wokół budynku wykonano płytę odbojową wylewaną.

3.6. Instalacje.

Energia - oświetlenie ogólne i gniazda wtykowe. Budynek jest przyłączony do sieci miejscowej poprzez przyłącze kablowe. Wodociąg – budynek jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej. Woda ciepła uzyskiwana jest z podgrzewaczy elektrycznych. Kanalizacja – ścieki sanitarne i wody opadowe z rynien odprowadzane są do sieci. Ogrzewanie – instalacja c.o. zasilana zdalaczynnie. Wentylacja – grawitacyjna , kanałowa.

Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową.

Opracował mgr inż. arch. Jan Superson

ARCHITEKT
mgr inż. Jan Superson
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych
Nr upr. 52/84
Członek Podkomitetu Okręgowej Izby Architektów
PK - ALN

ORZECZENIE TECHNICZNE

budynku muzeum na działkach nr 4474 i 4475/2 w Lubaczowie

I . Dane ogólne.

1.1. Dane identyfikacyjne

Obiekt – Muzeum Kresów w Lubaczowie

Inwestor – Muzeum Kresów w Lubaczowie - 37-600 Lubaczów, ul. Sobieskiego nr 4

1.2. Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowany jest na działkach nr 4474 i 4475/2 w Lubaczowie przy ulicy Sobieskiego pośród terenów o luźnej zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Działka inwestora wyposażona jest w podstawowe sieci wod.-kan., ciepłą, elektryczną i telekomunikacyjną oraz posiada wjazd z przyległej ulicy.

1.3. Podstawa opracowania

- dokumentacja archiwalna dostarczona przez Inwestora
- wizja lokalna i pomiary elementów konstrukcji wykonane przez autora nin. opracowania
- badania techniczne podłoża gruntowego wykonane w 12.2005
- odkrywka fundamentów (przy zachodniej, zewnętrznej ścianie podłużnej)
- ustalenia z materiałowe z Dyrekcją obiektu i Konserwatorem Zabytków

1.4. Cel opracowania

Opracowanie wykonano w związku z planowanym remontem, przebudową funkcjonalną i adaptacją poddasza na cele użytkowe.

II. Opis i orzeczenie poszczególnych elementów budynku

A) Opis ogólny stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek został wybudowany w drugiej dekadzie XIX w. jako spichlerz w zespole dworskim. Jest obiektem trzykondygnacyjnym murowanym z cegły ceramicznej pełnej z dachem dwuspadowym o konstrukcji ciesielskiej, dwuwieszarowej kryty blachą płaską. Budynek był remontowany w latach sześćdziesiątych XX w. kiedy zmieniono mu pokrycie z dachówki cementowej na blachę ocynkowaną. W latach osiemdziesiąt tego wieku obiekt zaczął pełnić funkcję muzealną i w ramach adaptacji przeszedł następny remont.

Ogólny wizualny stan techniczny budynku – zadawalający. Uszkodzone są ściany zewnętrzne zwłaszcza zachodnia – występują rysy i pęknięcia ścian.

B) Opis poszczególnych elementów

2.1. Dach.

Dach wykonany jest jako dwuspadowy o konstrukcji dwuwieszarowej. Rozstaw dźwigarów wieszarowych ok. 3.9m. Pokrycie budynku stanowi blacha płaska – przewidywana do wymiany na dachówkę ceramiczną.

Stan więźby dachu dobry. Nośność wystarczająca – nie sprawdza się nośności obliczeniowo z uwagi na fakt, że budynek był wcześniej pokryty dachówką cementową.

2.2. Strop nad II piętrzem (pod adaptowanym strychem na cele użytkowe)

Strop wykonany jest jako drewniany belkowy. Belki o przekroju 16x16 (w rozstawie co ok. 85cm) wsparte są na podciągach o przekroju 20x20 cm, te zaś na słupach drewnianych.

Sprawdzenie nośności elementów stropu w warunkach po adaptacji strychu na cele użytkowe:

belki stropowe

Obciążenia na 1m² :

- obciążenie użytkowe	2,00	x1.4 = 2.8 kN/m ²
- podłoga dębowa 32mm	0,032x7.0 = 0.22	x1.1 = 0.25
- płyta OSB 11 mm	0.011x6.5 = 0.07	x1.1 = 0.078
- płyta gipsowa RIGIDUR 2x1cm	0,02x12 = 0.24	x1.1 = 0,26
- płyta OSB 18mm	0.018x6.5 = 0.12	x1.1 = 0.128
- ruszt pod podłogę	0,18	x1.1 = 0,20
- wełna mineralna 10cm	0.1x1,2 = 0.12	x1,2 = 0,15
- deski sufitowe 25mm	0,025x5.5 = 0.14	x1.1 = 0,15

3.09 daN/m²

4.02 kN/m²

obciążenie na 1m_b belki

- obciążenia j.w.	4.2x0.85 = 3.42 kN/m _b
- belka 16x16	0,16x0,16x5.5x1.1 = 0.15

3.57 kN/m_b

$$M = 0,125 \times 3.57 \times 4.3^2 = 8,25 \text{ kNm}$$

Wskaźnik wytrzyma. belki $w = 682 \text{ cm}^3$

$$\frac{M}{w} \leq R_{dm} \text{ m}$$

drewno sosnowe k27, $R_{dm} = 13.0 \text{ MPa}$

$$\frac{82500}{682} = 121 \text{ daN/m}^2 < 130 \text{ daN/m}^2 = 13.0 \text{ MPa}$$

sprawdzenie ugięcia

obciążenia charakterystyczne na 1m_b belki:

- ze stropu $0.85 \times 3.09 = 2.62 \text{ kN/m}^2$

- belka 0.136

$$g = 2.756 \text{ kN/m} = 2.756 \text{ daN/cm}$$

$$f = \frac{5}{384} \frac{g \times l^4}{EI}$$

$$E_m = 9000 \text{ MPa} = 90000 \text{ daN/m}^2$$

$$I = 5461 \text{ cm}^4$$

$$f = 2.5 \text{ cm} < f_{\text{dop}} = \frac{l}{150} = 2.8 \text{ cm}$$

Obciążenie użytkowe stropu nie może być większe niż 2.0 kN/m^2 200 kg/m^2

2.3 Pozostałe stropy

W części środkowej strop żelbetowy na belkach stalowych. W traktach skrajnych stropy drewniane, belkowe. Stan stropów dobry. Obciążenia stropów po przebudowie i remoncie nie zmienia się. Nie sprawdza się więc nośności stropu.

2.4 Ściany budynku

Ściany budynku murowane z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne o zmiennej grubości na poszczególnych kondygnacjach. Stan ścian wewnętrznych dobry. W ścianach zewnętrznych (zwłaszcza w zachodniej) występują rysy i pęknięcia. W miejscach tych należy nałożyć wzmocnienia z siatek z włókna węglowego. Z uwagi na brak wieńców (stropy drewniane) ściany zewnętrzne należy skotwić za pomocą ściąągów stalowych.

2.5 Fundamenty

Fundamenty budynku wykonane są jako murowane z kamienia – schodkowe. Posadowienie występuje ok. 2m poniżej poziomu terenu. W poziomie posadowienia występują piaski drobne (stwierdzono na podstawie odkrywki fundamentów i technicznych badań podłoża).

Z uwagi na pęknięcia ścian należy wzmocnić (zeskalić) podłoże pod fundamentami za pomocą iniekcji strumieniowej (do głębokości 2m). Prace wykonać od zewnątrz budynku wykorzystując odkop do wykonania izolacji pionowej.

2.6 Pozostałe elementy

- klatka schodowa środkowa: elementy klatki wylewane żelbetowe. Stan dobry. Przewidziano przedłużenie biegów schodowych na poddasze.
- klatka schodowa skrajna : z uwagi na nieodpowiednie wymiary biegów i spoczników klatkę przewidziano do wyburzenia (projektuje się nową).

3. Wnioski.

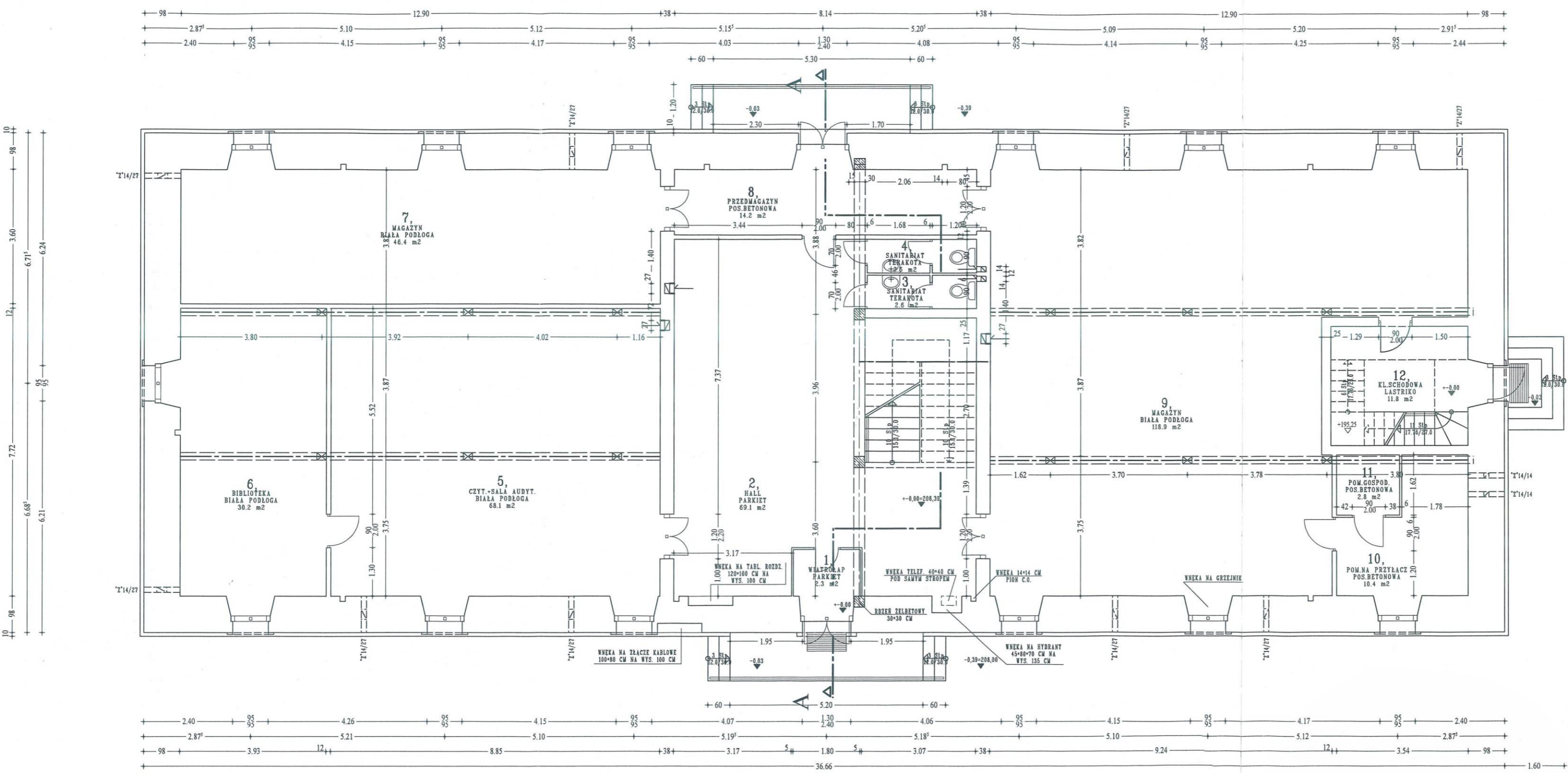
Stwierdza się, że nośność elementów konstrukcji budynku dla przewidywanego remontu jest wystarczająca. Z uwagi na pęknięcia ścian należy wzmocnić (zeskalić) podłoże pod fundamentami za pomocą iniekcji strumieniowej (do głębokości 2m). Prace remontowe i przebudowę wykonać wg projektu. Na poddaszu umieścić tablicę informacyjną o wielkości dopuszczalnego obciążenia stropu – 2kN/m^2 (200 kg/m^2).

opracował:

mgr inż. Sławomir J. Jankowski
uprawniony do sporządzania
projektów w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej



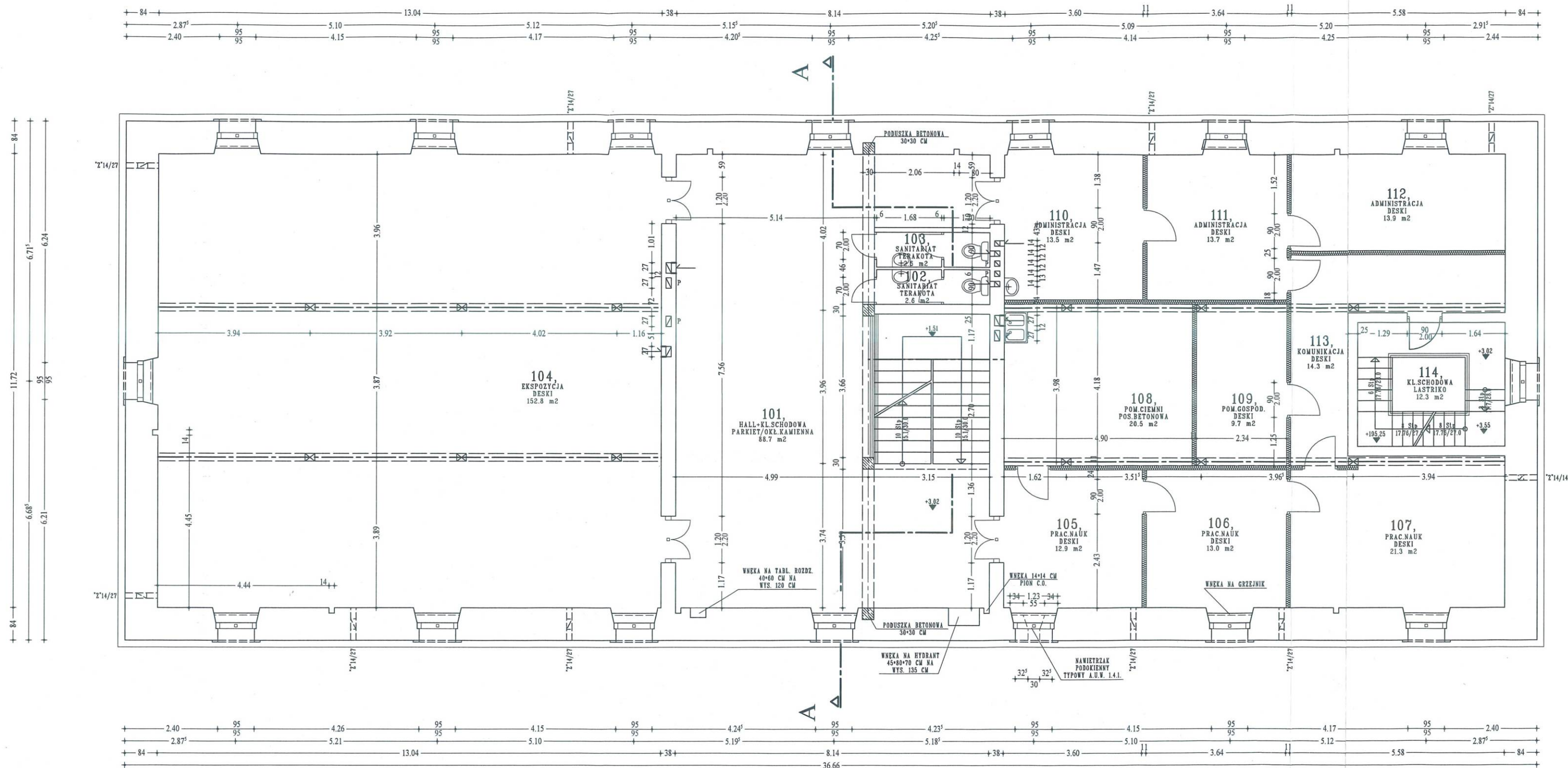
BUDYNEK SPICHLERZA



RZUT PARTERU skala 1:100

<p>OBIEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 I 4475/2 INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4</p>	
<p>FAZA: INWENTARYZACJA RYSUNEK: RZUT PARTERU</p>	
<p>AUTORZY PROJEKTU: ARCHITEKT mgr inż. Jan Superson Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr upr. 52/84 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0131</p>	<p>SKALA 1:100 DATA 09.2005 NR RYS. 1 hnw</p>

ASYSTENT PROJEKTANTA
tech.bud. Robert Argasiński



RZUT I-go PIĘTRA skala 1:100

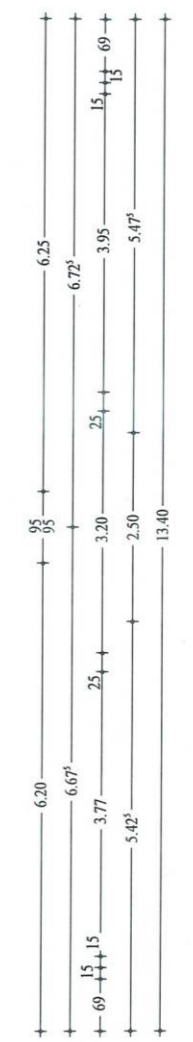
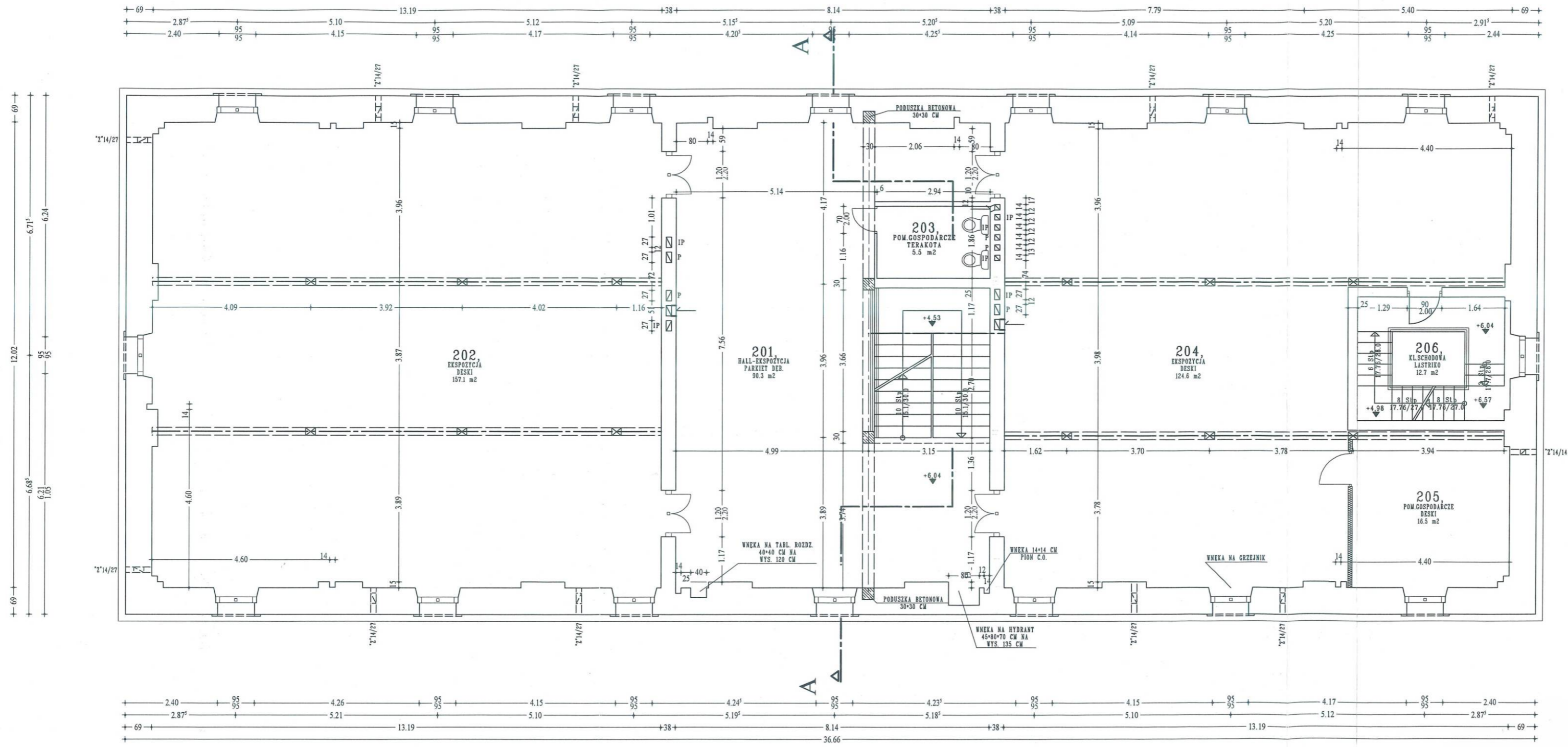
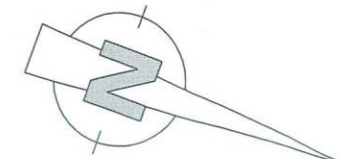
OBJEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW
 W LUBACZOWIE
ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY
ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 I 4475/2
INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
RYSunEK: RZUT I-go PIĘTRA

AUTORYZACJA:
ARCHITEKT
AUTORZY PROJEKTU:
 mgr inż. Jan Superson
 Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych
 Nr upr. 52/84
 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK 0181

SKALA: 1:100
DATA: 09.2005
NR RYS.: 2 Inw

ASYSTENT PROJEKTANTA
 tech.bud. Robert Argasiński



RZUT II-go PIĘTRA skala 1:100

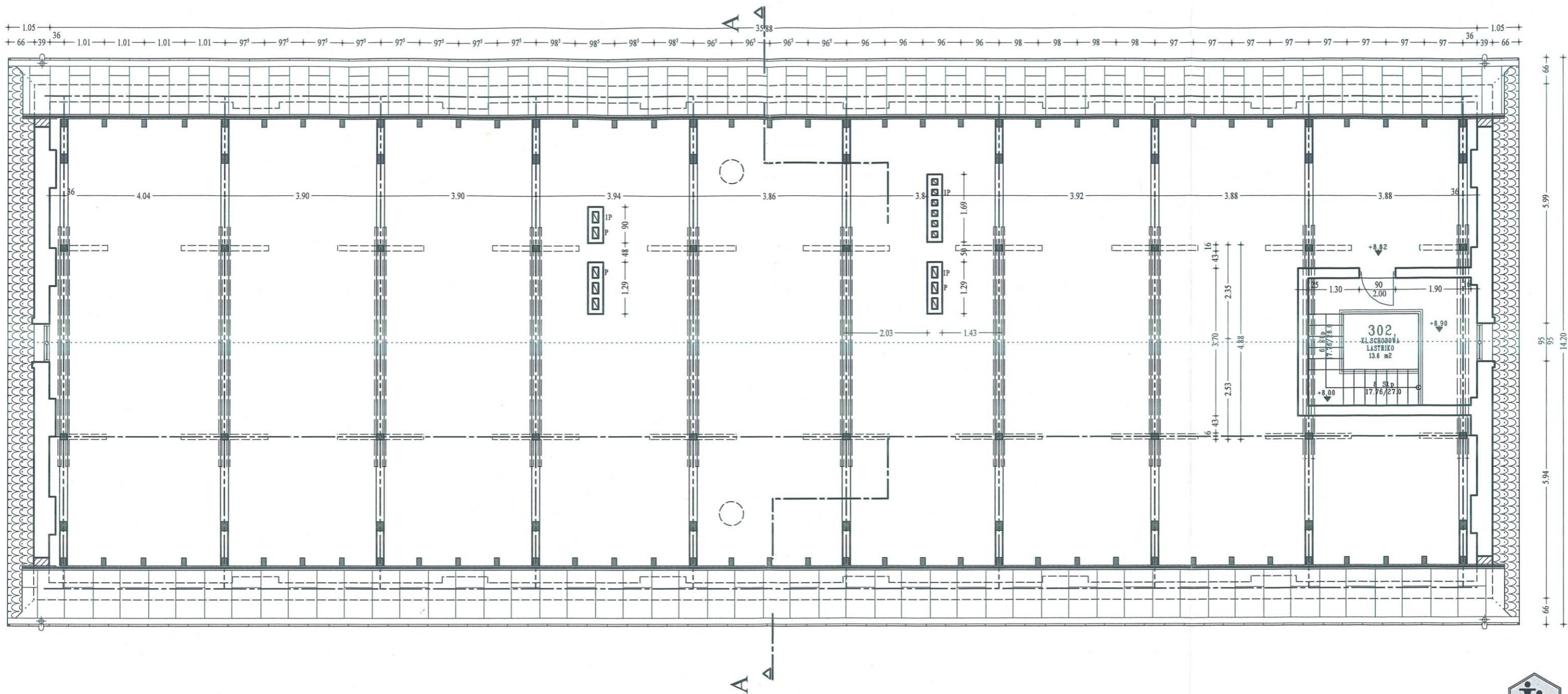
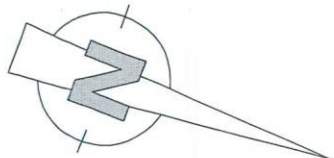
OBIEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW
 W LUBACZOWIE
 ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY
 ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 i 4475/2
 INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
 RYSUNEK: RZUT II-go PIĘTRA

AUTORZY PROJEKTU: ARCHITEKT mgr inż. Jan Superson Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr upr. 52/84 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0131	SKALA 1:100 DATA 09.2005 NR RYS. 3 Inw
---	---

ASYSTENT PROJEKTANTA
 tech.bud. Robert Argasiński

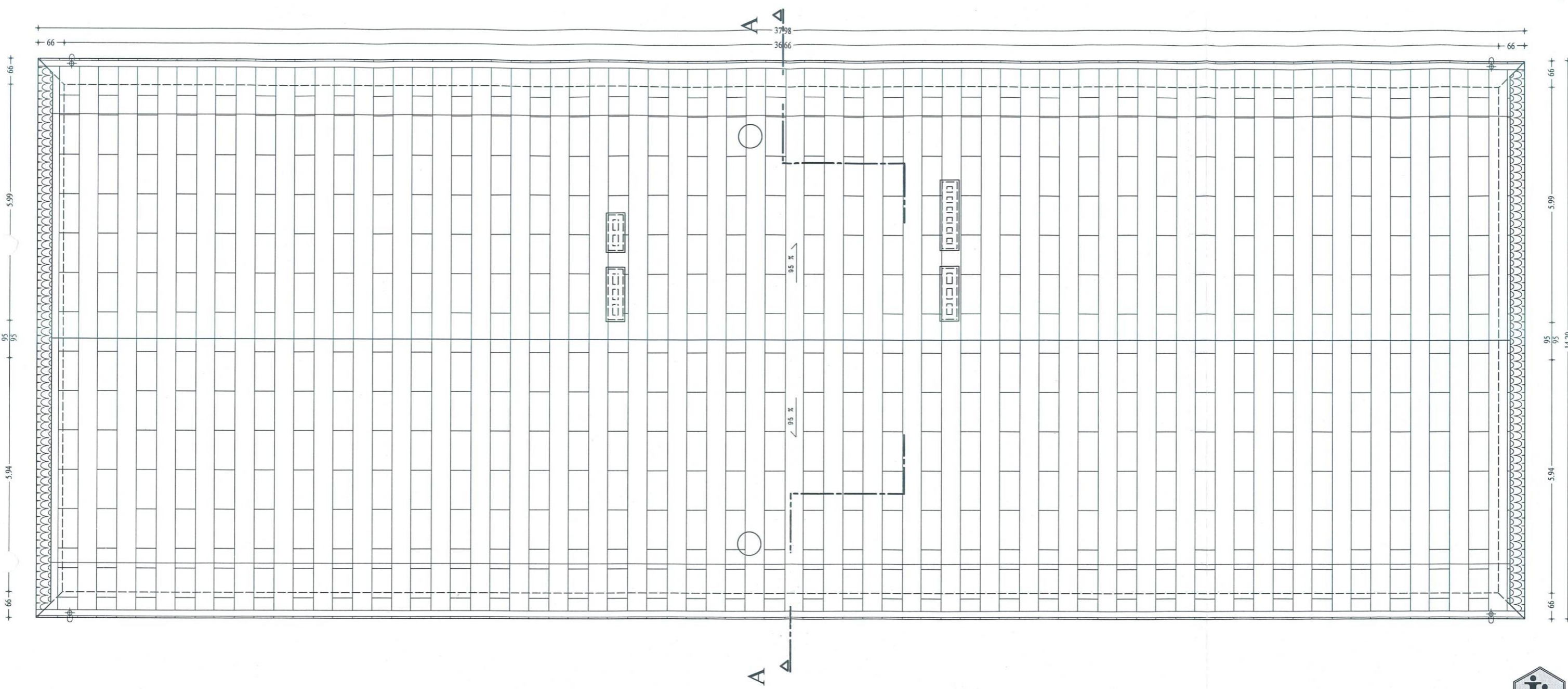
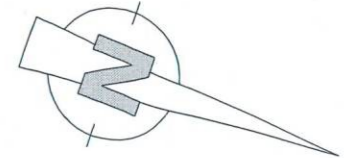




RZUT STRYCHU I WIEŻBY DACHU skala 1:100

- ELEMENTY WIEŻBY DACHU:
- MURLATA 12*20 CM
 - TRAMY 20*24 CM
 - MURLATA 15*15 CM
 - ZASTRZAŁY 17*18 CM
 - SŁUPY 16*16 CM
 - WIECZE 15*15 CM
 - BELKA ROZPOROWA 17*18 CM
 - KLESZCZE 2*7*16 CM
 - PŁATEW GÓRNA 16*16 CM
 - KROKWE 14*14 CM
 - DESKI AZUROWO GR 25 MM

<p>OBIEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE</p> <p>ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY</p> <p>ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 I 4475/2</p> <p>INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4</p>	
<p>FAZA: INWENTARYZACJA</p> <p>RYСУNEK: RZUT STRYCHU I WIEŻBY DACHU</p>	
<p>AUTORZY PROJEKTU:</p> <p>ARCHITEKT mgr inż. Jan Superson</p> <p>Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych</p> <p>Nr upr. 52784</p> <p>Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK 01.3</p>	<p>SKALA 1:100</p> <p>DATA 09.2005</p> <p>NR RYS. 4 Inw</p>
<p>ASYSTENT PROJEKTANTA</p> <p>tech.bud. Robert Argus</p>	

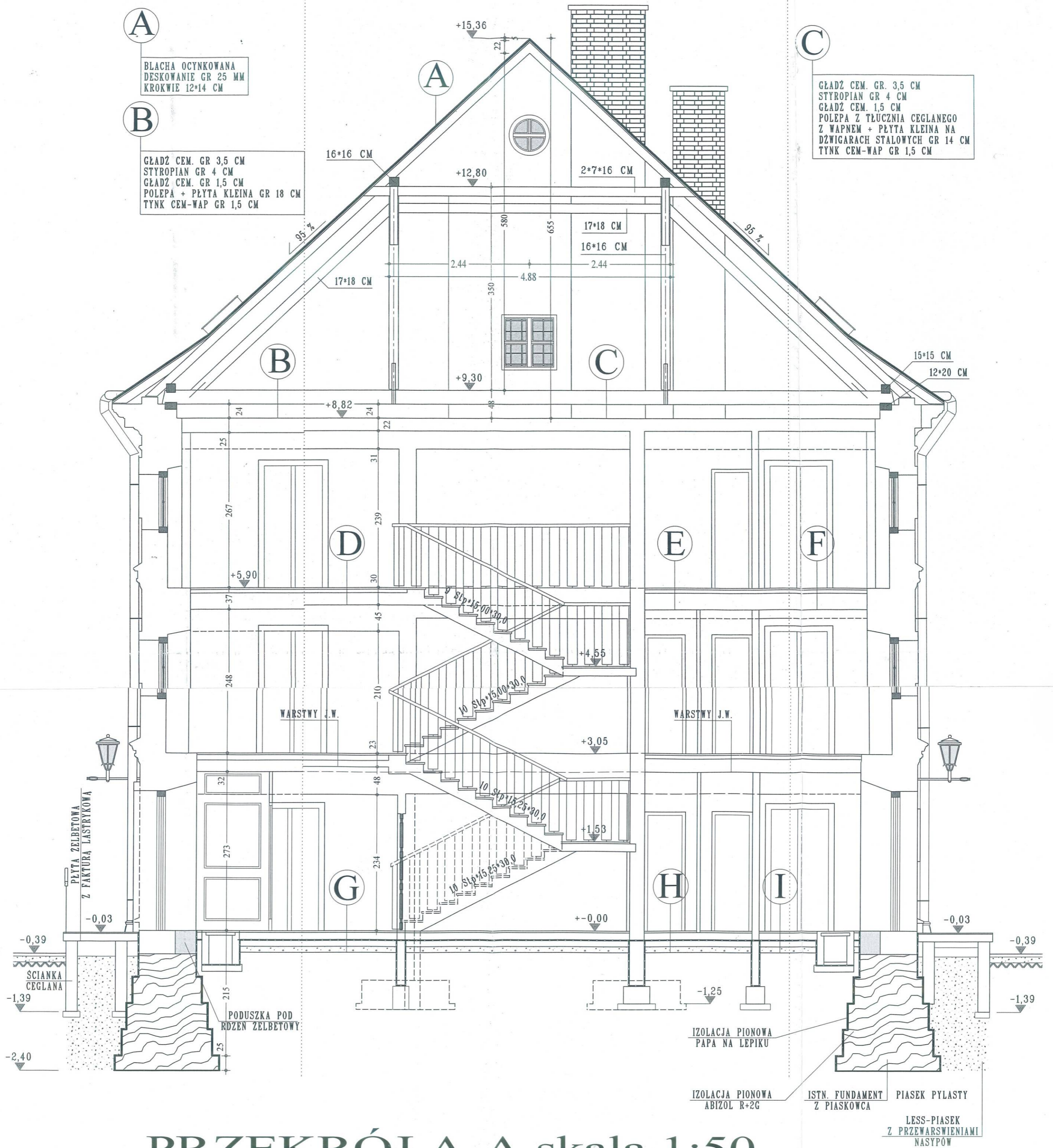


RZUT DACHU skala 1:100

- ELEMENTY DACHU:
- BLACHA PŁASKA OCYNK
 - RYNNY LEZĄCE OCYNK Ø 180
 - RURY SPUSTOWE OCYNK Ø 150
 - OBRÓBKI BLACHA OCYNK
 - KOMIN MUROWANY CEGLANY (BEZ TYNKU)

OBIEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 I 4475/2 INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4	
FAZA: INWENTARYZACJA RYSUNEK: RZUT DACHU	
AUTORZY PROJEKTU: ARCHITEKT <i>mgr inż. Jan Superson</i> Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr upr. 52/84 Izba Architektów PK - 0131	SKALA 1:100 DATA 09.2005 NR RYS. 5 Inw

ASYSTENT PROJEKTANTA
tech.bud. Robert...



PRZEKRÓJ A-A skala 1:50

D

PARKIET DEBOWY GR 2 CM
 GŁADZ CEM. GR 3 CM
 POLEPA Z TŁUCZNIĄ CEGLANEGO
 Z WAPNEM + PŁYTA KLEINA GR 14 CM
 TYNK CEM-WAP GR 1,5 CM

F

PARKIET DEBOWY GR 2 CM
 WYLEWKA CEM. GR 3 CM
 POLEPA Z TŁUCZNIĄ CEGLANEGO
 Z WAPNEM + PŁYTA KLEINA NA
 DZWIGARACH STAŁOWYCH GR 20 CM
 TYNK CEM-WAP GR 1,5 CM

H

LASTRIKO GR 3 CM
 WYLEWKA CEM. GR 15 MM
 ZUZŁOBETON GR 12 CM
 2* PAPA NA LEPIKU ASFALT.
 PŁYTA BETONOWA GR 10 CM
 GRUZ GR 12 CM

E

LASTRIKO GR 2 CM
 GŁADZ CEM. GR 3 CM
 POLEPA Z TŁUCZNIĄ
 CEGLANEGO+PŁYTA
 KLEINA GR 14 CM
 TYNK CEM-WAP GR 1,5 CM

G

PARKIET DEBOWY GR 2 CM
 WYLEWKA CEM. GR 25 MM
 ZUZŁOBETON GR 12 CM
 2* PAPA NA LEPIKU ASFALT.
 PŁYTA BETONOWA GR 10 CM
 GRUZ GR 12 CM

I

POSADZKA CEM. GR 45 MM
 ZUZŁOBETON GR 12 CM
 2* PAPA NA LEPIKU ASFALT.
 PŁYTA BETONOWA GR 10 CM
 GRUZ GR 12 CM

OBIEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW
 W LUBACZOWIE
 ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY
 ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 I 4475/2
 INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
 RYSUNEK: PRZEKRÓJ A-A

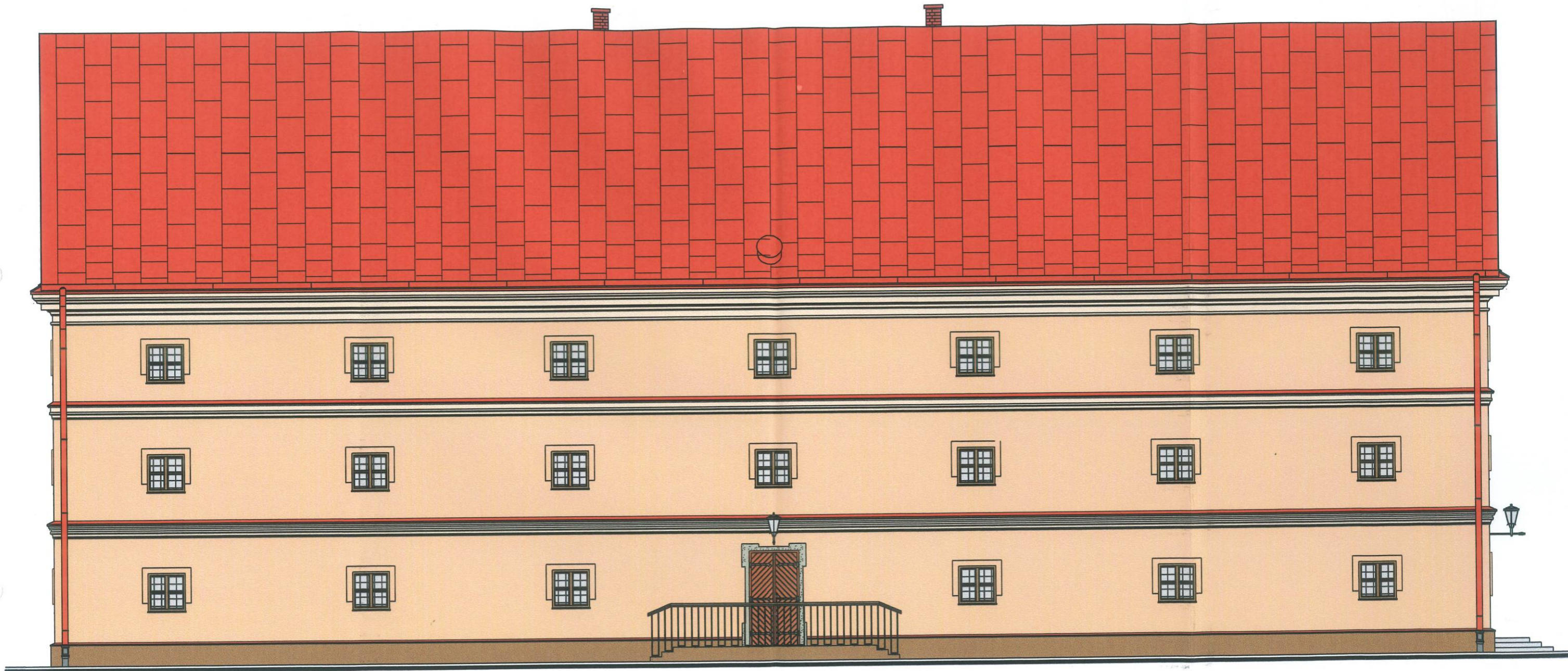
AUTORZY PROJEKTU: **ARCHITEKT**
 mgr inż. Jan Superson
 Uprawniony do wykonywania czynności w zakresie architektury
 Nr. obr. 5209
 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów
 PK - 0131

SKALA
1:50

DATA
09.2005

NR RYS.
6 Inw

ASYSTENTI PROJEKTANTA
 tech.bud. Robert Argasiński



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA skala 1:100

OBIEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW
W LUBACZOWIE
ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY
ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 I 4475/2
INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
RYSUNEK: ELEWACJA

AUTORZY PROJEKTU:
ARCHITEKT
mgr inż. Jan Superson
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie
architektury wszelkich obiektów budowlanych
Nr upr. 5284
Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów
PK-0124

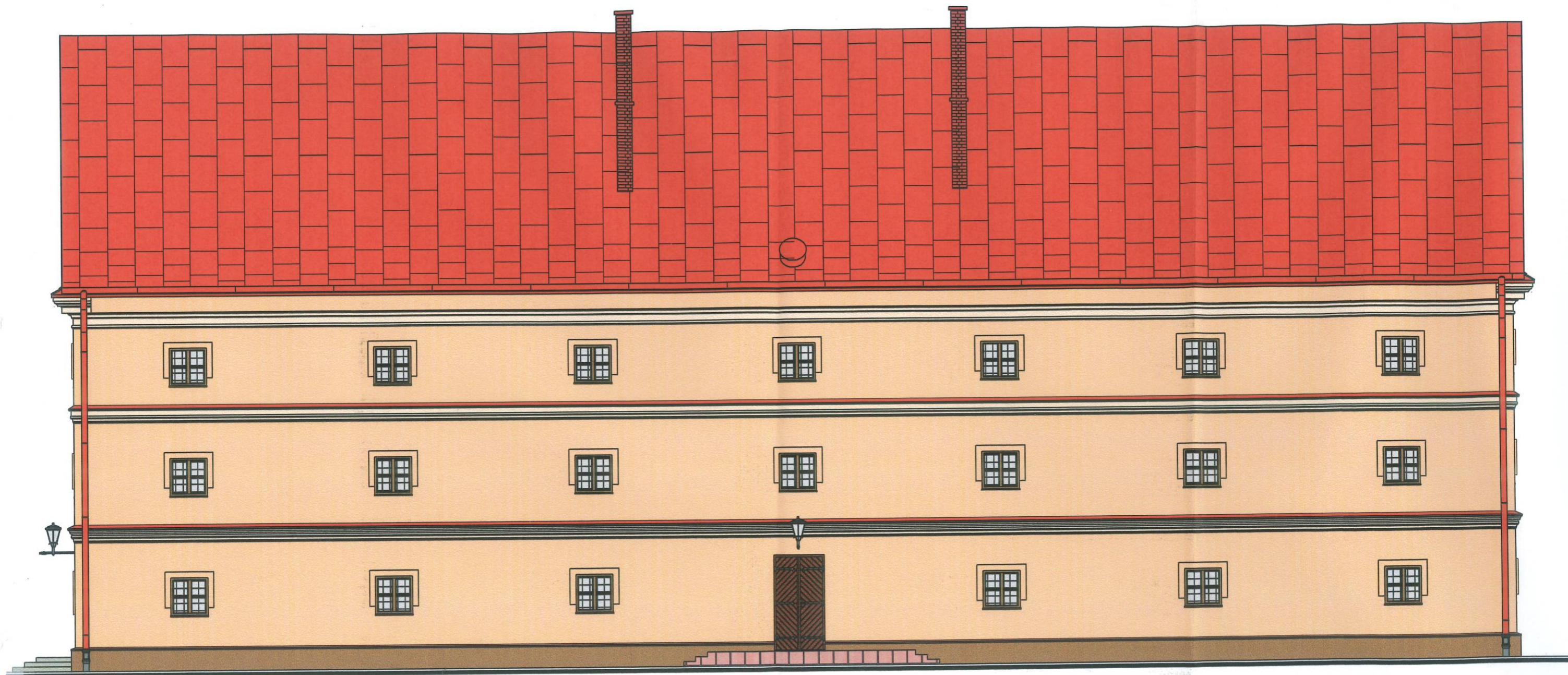


SKALA
1:100

DATA
09.2005

NR RYS.
7 Inw

ASYSTENT PROJEKTANTA
tech.bud. Robert Arguski



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA skala 1:100

OBIEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW
W LUBACZOWIE
ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY
ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 I 4475/2
INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
RYSUNEK: ELEWACJA

AUTORZY PROJEKTU:
ARCHITEKT
mgr inż. Jan Superson
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie
architektury wszelkich obiektów budowlanych
Nr upr. 52/84
Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów
PK - 0131

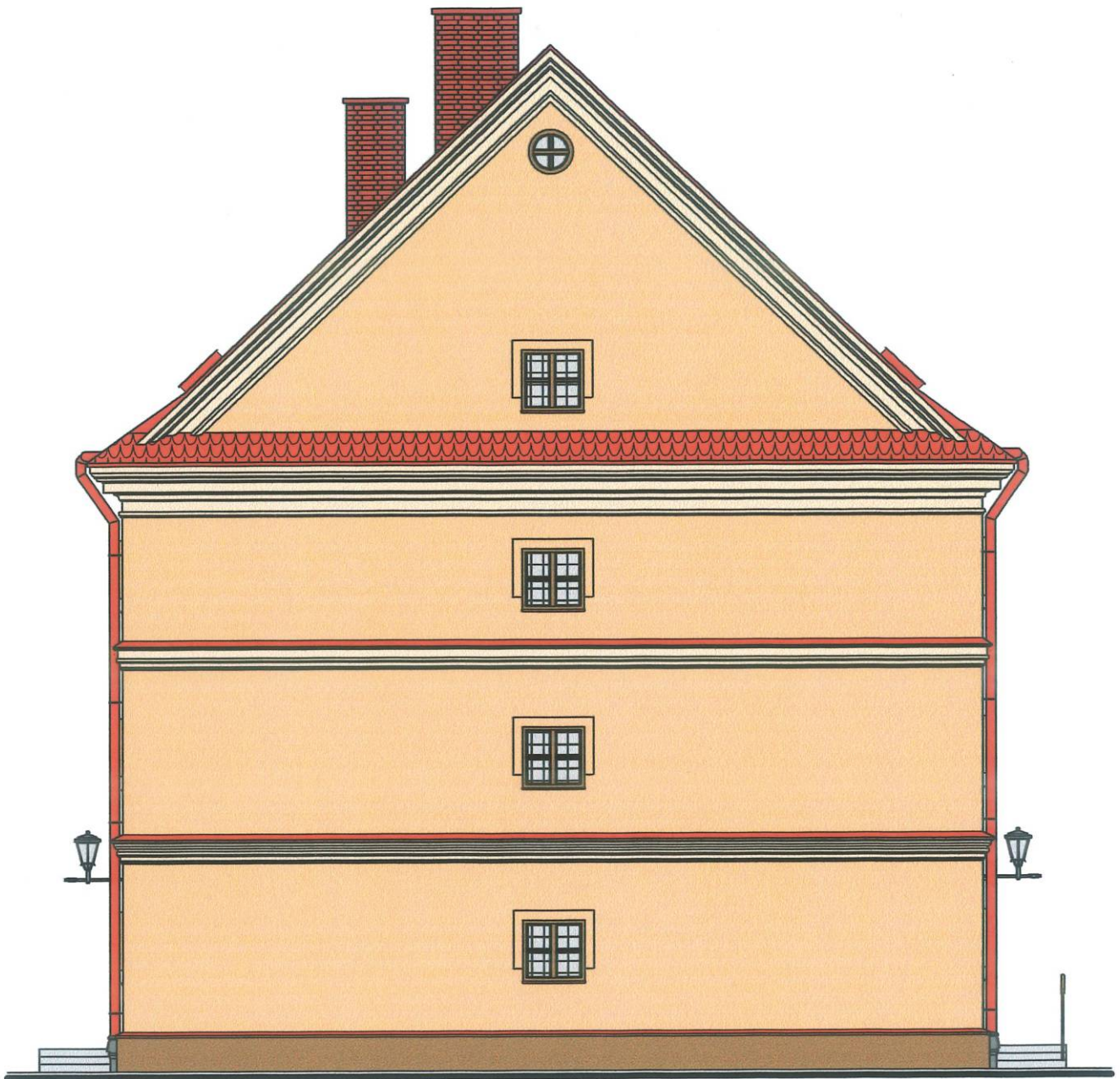


SKALA
1:100

DATA
09.2005

NR RYS.
8 Inw

ASYSTENT PROJEKTU
tech.hud. Robert Argasinski



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

skala 1:100



OBIEKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW
W LUBACZOWIE
ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU I PRZEBUDOWY
ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 I 4475/2
INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
RYSUNEK: ELEWACJA

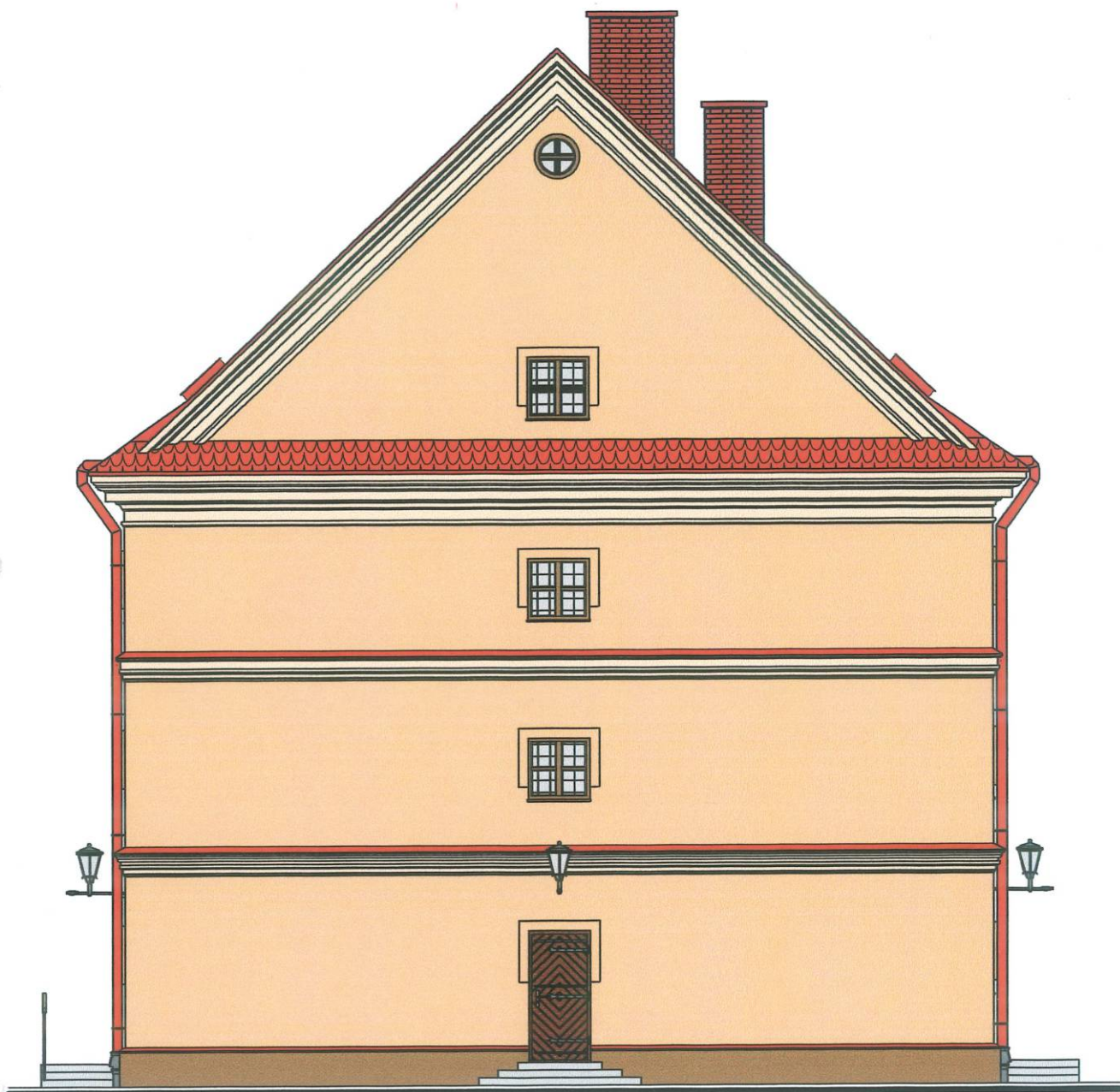
AUTORZY PROJEKTU: **ARCHITEKT**
mgr inż. Jan Superson
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie
architektury wszelkich obiektów budowlanych
Nr upr. 52/84
Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów
PK-0131

ASYSTENT PROJEKTANTA
tech.bud. Robert Arkuś

SKALA
1:100

DATA
09.2005

NR RYS.
9 Inw



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

skala 1:100



OBIKT: SPICHLERZ W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW
W LUBACZOWIE
ZADANIE: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU i PRZEBUDOWY
ADRES: 37-600 LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4474 i 4475/2
INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
RYSUNEK: ELEWACJA

AUTORZY PROJEKTU: **ARCHITEKT**
mgr inż. Jan Superson
Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie
architektury wszelkich obiektów budowlanych
Nr upr. 52/84
Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów
PK - 0131

SKALA
1:100

DATA
09.2005

NR RYS.
10 Inw

ASYSTENT PROJEKTANTA
tech.bud. Robert Argasiński

BUDYNEK
MAGAZYNOWO-GOSPODARCZY

OPIS TECHNICZNY
do inwentaryzacji budowlanej budynku gospodarczo-magazynowego w Lubaczowie na
działce nr 4475/2

I. Dane ogólne.

1.1. Dane identyfikacyjne

Obiekt – Muzeum Kresów w Lubaczowie – budynek gospodarczo-magazynowy
Inwestor – Muzeum Kresów w Lubaczowie - 37-600 Lubaczów ul. Sobieskiego nr 4

1.2. Lokalizacja.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 4475/2 przy ulicy Sobieskiego będącej we władaniu Muzeum Kresów.

1.3. Opis ogólny stanu istniejącego.

Pomiar i oględziny budynku wykonano na miejscu. Inwentaryzację opracowano w celu wykonania projektu budowlanego przebudowy budynku i jego remontu. Przedmiotowy obiekt został wybudowany w drugiej połowie XX w. i jest jednokondygnacyjny murowany z cegły ceramicznej z dachem dwuspadowym kryty blachą płaską. Wzdłuż ściany zachodniej magazynu dobudowana jest wiata o konstrukcji drewnianej bez obudowy. Obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną. Ogólny wizualny stan techniczny budynku – średni. Budynek zajmują go pomieszczenia magazynowe i gospodarcze. Rozmieszczenie pomieszczeń pokazano na rysunku rzutu.

1.4. Podstawowe gabaryty budynku.

Podstawowe wielkości	m ² i m ³
Powierzchnia zabudowy	91,00
Powierzchnia użytkowa	68,80
Powierzchnia wiaty	42,00
Kubatura	438,00
Ilość kondygnacji	1

II. Dane konstrukcyjno - materiałowe .

2.1. Fundamenty.

Pod ścianami wykonano betonowe ławy. Słupy wiaty posadowione są na betonowych blokach.

2.2. Ściany nadziemna .

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – murowane z cegły ceramicznej gr. 43 cm z otynkowaniem. Ściany wewnętrzne z cegły j.w. o grubościach 0,5 i 1 cegły.

2.3. Dach .

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o konstrukcji ciesielskiej krokwiowo-płatwiowej z pokryciem blachą stalową ocynkowaną , płaską.

2.4. Nadproża .

Nadproża okienne i drzwiowe typu Kleina i odcinkowe z cegły.

2.5. Trzony.

Trzon wentylacyjny murowany z cegły ceramicznej pełnej ,dwukanałowy.

2.6. Stropy.

Strop – płyta Kleina na belkach stalowych.

2.8. Podesty wejściowe i schody .

Podesty zewnętrzne oraz schody – wylewane z betonu.

III. Wykończenie i wyposażenie.

3.1. Podłogi .

We wszystkich pomieszczeniach wykonano podłogi betonowe

3.2. Stolarka .

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oraz okna – drewniane. Okna i drzwi wyposażone są w stalowe kraty zewnętrzne.

3.3. Elewacje .

Ściany są wykończone tynkiem gładkim cem.-wap. obustronnie. Elewacje nie są malowane. Obróbki , rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Gzymsy podokapowe i podokienniki wykonane są z cegły i obrobione blachą ocynkowaną.

3.4. Instalacje.

Energia - oświetlenie ogólne. Budynek jest przyłączony do sieci poprzez przyłącze kablowe. Wody opadowe z rynien odprowadzane są do gruntu na działce inwestora. Wentylacja – grawitacyjna , kanałowa.

Opracował mgr inż. arch. Jan Superson

ARCHITEKT

mgr inż. Jan Superson

Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych

Nr upr. 52/84

Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów
PK - 0131

ORZECZENIE TECHNICZNE

do budynku gospodarczo-magazynowego

I . Dane ogólne.

1.1 Dane identyfikacyjne

Obiekt – Muzeum Kresów w Lubaczowie – budynek gospodarczo-magazynowy

Inwestor – Muzeum Kresów w Lubaczowie - 37-600 Lubaczów ul. Sobieskiego nr 4

1.2 Opis ogólny stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek został wybudowany w drugiej połowie XX w. i jest jednokondygnacyjny murowany z cegły ceramicznej z dachem dwuspadowym kryty blachą płaską. Jest on wyposażony w instalację elektryczną. Ogólny wizualny stan techniczny budynku – zadawalający. Budynek obecnie pełni funkcję magazynową - zajmują go pomieszczenia magazynowe i gospodarcze.

1.3 Zakres przewidywanych robót budowlanych.

Projektuje się przebudowę istniejącego budynku z zachowaniem jego dotychczasowej funkcji.

Zakres przewidywanych robót konstrukcyjnych:

- wykonanie przebudowy wg rysunków w projekcie (adaptacja pom. na kotłownię)
- wyburzenia i zamurowania wg rysunków rzutu
- wymiana więźby dachowej
- wymiana posadzek na całości budynku oraz ich podbudowy z izolacjami

II. Opis i orzeczenie techniczne poszczególnych elementów

2.1. Dach .

Budynek przykryty jest dachem drewnianym o ustroju krokwiowo-płatwiowym – dwuspadowym z pokryciem blachą stalową płaską ocynkowaną. Z uwagi na zmianę pokrycia dachu na dachówkę i nie wystarczającą nośność więźby istniejący dach przewidziano do wymiany z zachowaniem istniejącego układu więźby.

2.2. Strop.

Strop nad parterem – wylewany żelbetowy. Stan techniczny stropów dobry. Nie stwierdzono rys ani ugięć mających znaczenie konstrukcyjne. Nośność wystarczająca dla warunków po wykonaniu docieplenia i wylewki na stropie.

2.3. Ściany .

Ściany murowane z cegły ceramicznej o grubościach jak na rys. inwentaryzacji.

Stan techniczny ścian dobry, nośność wystarczająca.

2.4. Fundamenty.

Ściany fundamentowe wylewane żelbetowe. Nie stwierdzono oznak osiadania budynku.

Przewidywany remont budynku nie będzie miała wpływu na nośność fundamentów która jest wystarczająca.

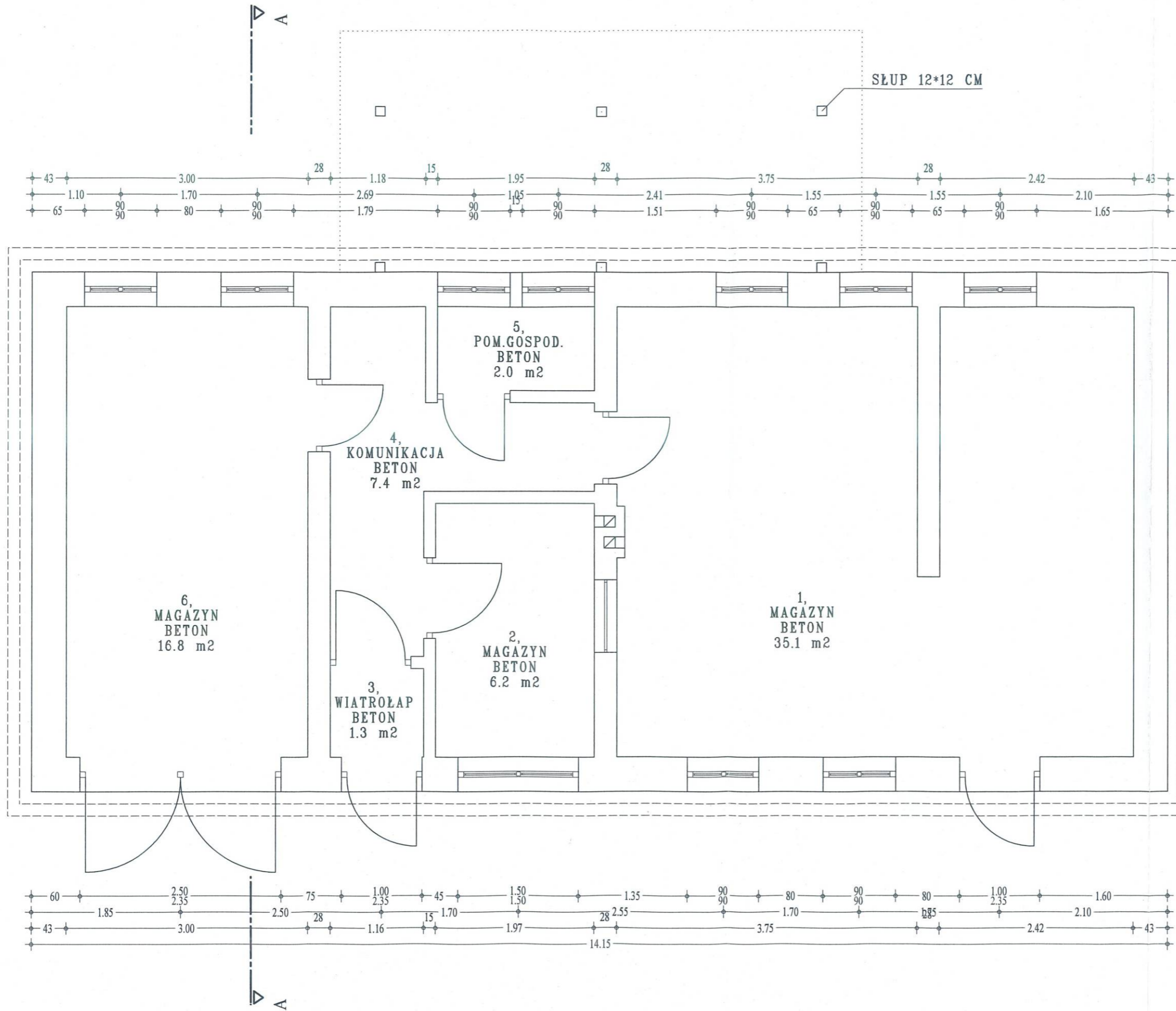
2.5. Pozostałe elementy budynku

- stolarka : okna i drzwi - do wymiany
- instalacje: budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Z uwagi na remont i przebudowę funkcjonalną instalację przewidziano do wymiany.

3. Wnioski

Stwierdza się, że nośność elementów konstrukcji jest wystarczająca dla projektowanych zmian (adaptacja pomieszczenia dla celów kotłowni). Prace wykonać wg projektu.

opracował



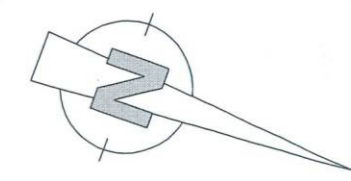
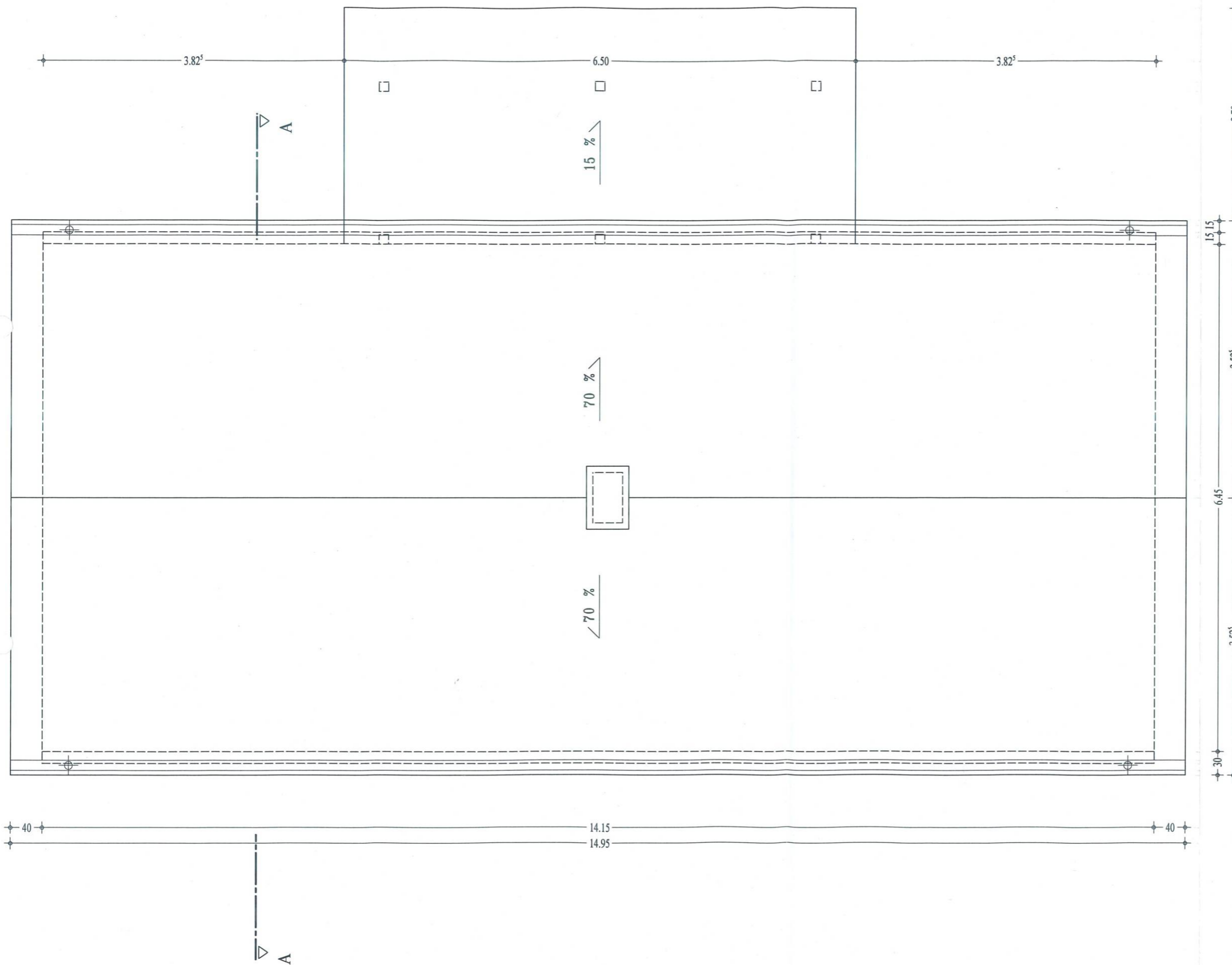
RZUT PARTERU skala 1:50

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARczo-MAGAZYNOWY
 W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE
 ADRES: LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4475/2 I 4475/3
 INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
 RYSUNEK: RZUT PARTERU

AUTORZY: ARCHITEKT <i>mgr inż. Jan Superson</i> Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych N/Apt. 52/84 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0121	SKALA 1:50
	DATA 09.2005
ASYSTENT PROJEKTANTA <i>tech.bud. Robert Ar...</i>	NR RYS. 1 Inw





ELEMENTY DACHU:

- BLACHA PŁASKA OCYNK
- RYNNY LEŻĄCE OCYNK Ψ 150
- RURY SPUSTOWE OCYNK \varnothing 120
- OBRÓBKI BLACHA OCYNK
- KOMIN MUROWANY CEGLANY

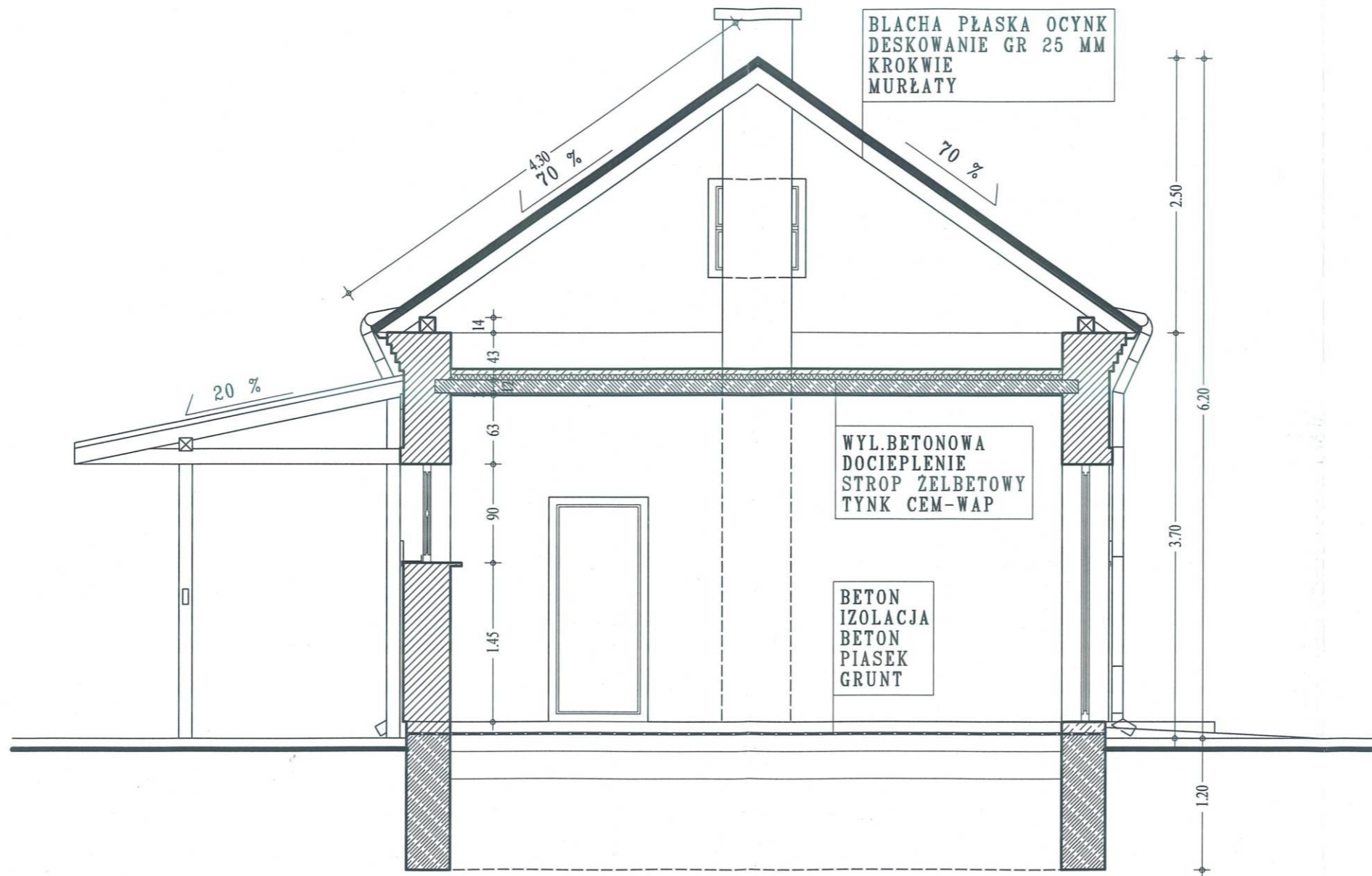
RZUT DACHU skala 1:50

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARczo-MAGAZYNOWY
 W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE
 ADRES: LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4475/2 i 4475/3
 INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
 RYSUNEK: RZUT DACHU

AUTORZY:	ARCHITEKT mgr inż. <i>Jan Superson</i> Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr. upr. 52484 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów PK - 0131	SKALA 1:50
		DATA 09.2005
		NR RYS. 2 Inw

ASYSTENT PROJEKTANTA
 tech.bud. *Robert Argasiński*



BLACHA PŁASKA OCYNK
DESKOWANIE GR 25 MM
KROKIEW
MURŁATY

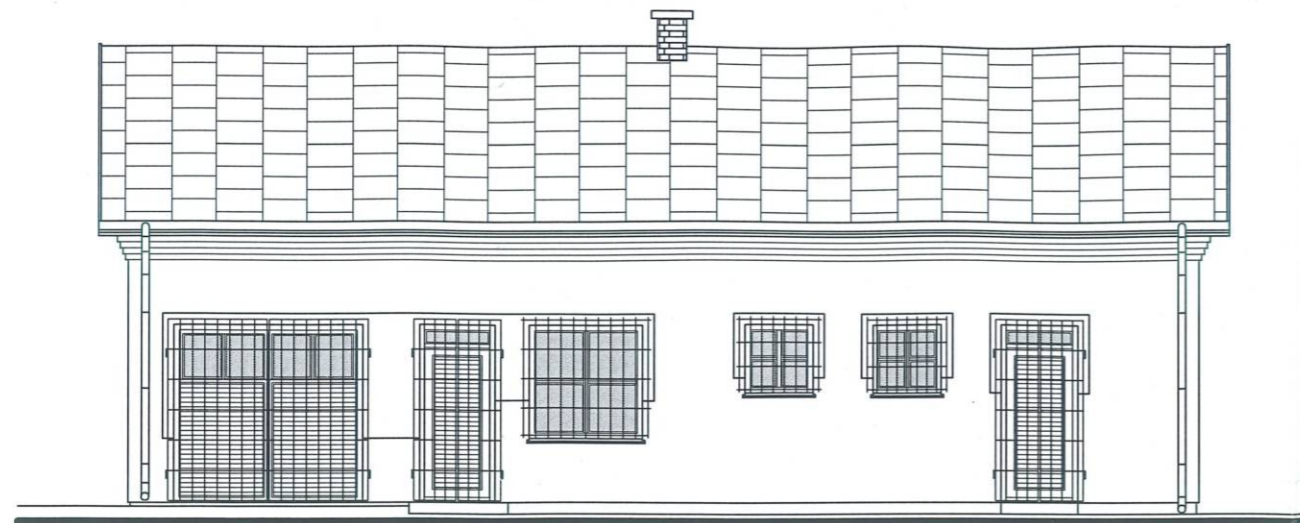
WYL. BETONOWA
DOCIEPLENIE
STROP ŻELBETOWY
TYNK CEM-WAP

BETON
IZOLACJA
BETON
PIASEK
GRUNT

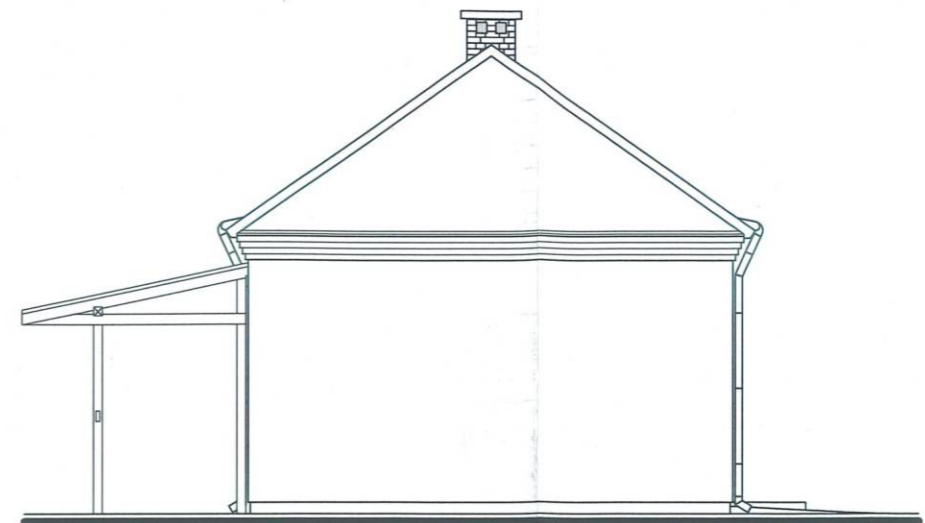
PRZEKRÓJ A-A skala 1:50

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE ADRES: LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4475/2 i 4475/3 INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4	
FAZA: INWENTARYZACJA RYSUNEK: PRZEKRÓJ A-A	
AUTORZY: ARCHITEKT <i>mgr inż. Jan Superson</i> Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie architektury wszelkich obiektów budowlanych Nr dop. 52/84 Izba Architektów województwa Podkarpackiego PK - 0131	SKALA 1:50 DATA 09.2005 NR RYS. 3 Inw
ASYSTENT PROJEKTANTA <i>tech.bud. Robert Argański</i>	





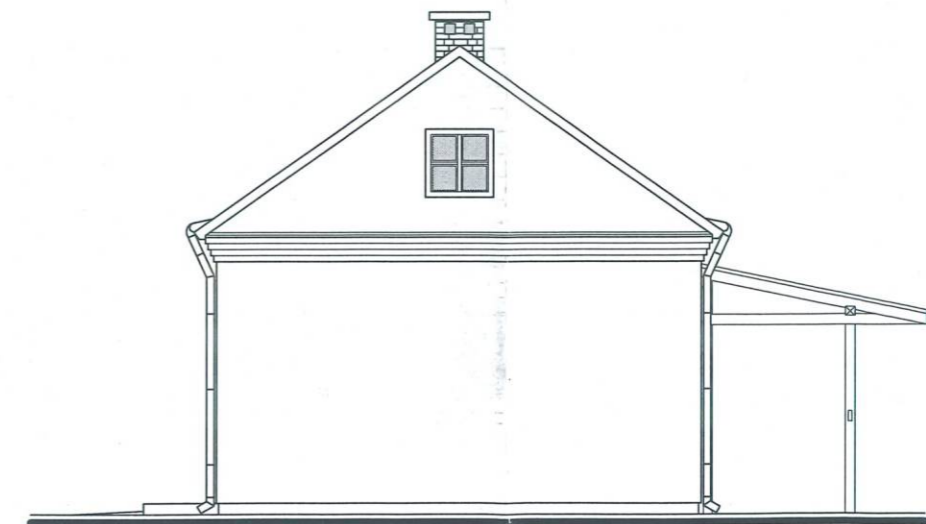
ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO-ZACHODNIA skala 1:100

OBIEKT: BUDYNEK GOSPODARCZO-MAGAZYNOWY
 W KOMPLEKSIE MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE
 ADRES: LUBACZÓW, DZIAŁKI NR 4475/2 I 4475/3
 INWESTOR: MUZEUM KRESÓW W LUBACZOWIE, UL. SOBIESKIEGO 4

FAZA: INWENTARYZACJA
 RYSUNEK: ELEWACJE

AUTORZY: **ARCHITEKT**
mgr inż. Jan Superson
 Uprawniony do sporządzania projektów w zakresie
 architektury wszelkich obiektów budowlanych
 Nr opr. 52/84
 Członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów
 PKA
ASYSTENT PROJEKTANTA
tech.bud. Robert Argasinski



SKALA
1:100

DATA
09.2005

NR RYS.
4 Inw